

# 物件概要書

余戸東1丁目 戸建貸家 駐車場2台込 (3台目相談可)

24帖LDK ダイワハウスの家4LDK (5LDK)

150㎡超の戸建・フルリフォーム済物件  
ハウスメーカーの家・生活便利・小学校隣接

宅地建物取引業 (3) 5213号

株式会社 ウリモ

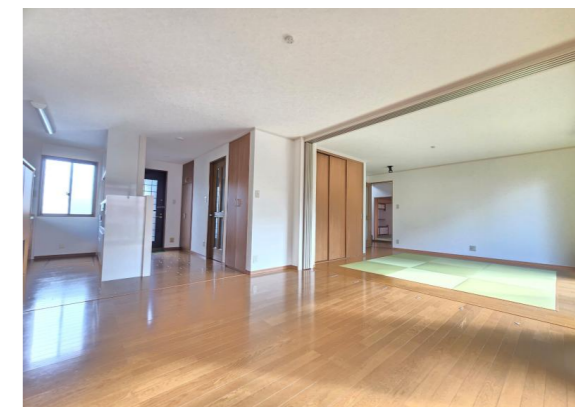
TEL089-995-8835

FAX089-995-8836

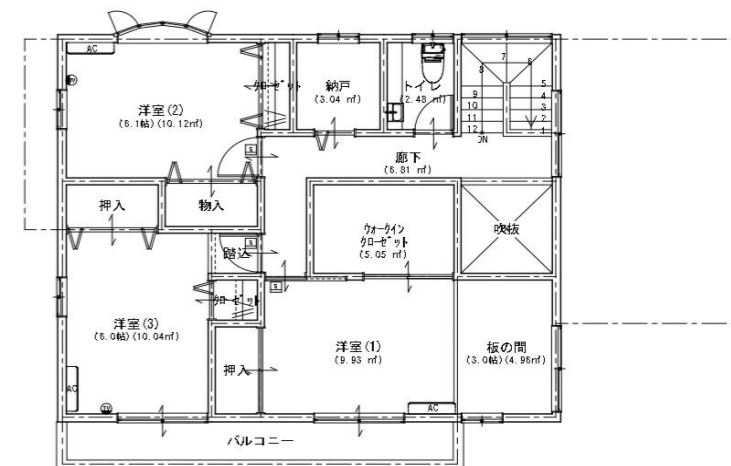
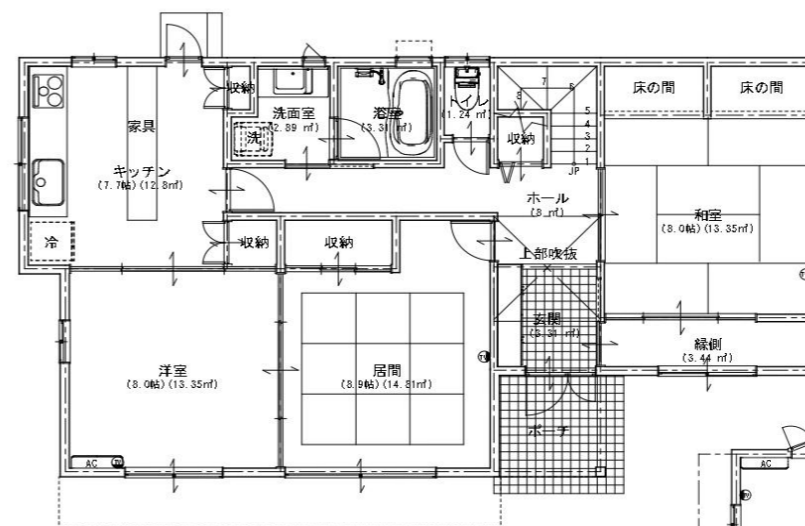
(仲介)



設備:  
リビング畳コーナー 床暖房  
システムキッチン(3口コンロ、)2700mm  
食洗器、カップボード付き  
ユニットバス(浴室暖房乾燥機付き)  
洗面化粧台、ウォシュレットトイレ、  
エアコン4台新規設置  
造作家具付き



住居表示	松山市余戸東1丁目12番9号						
間取	4LDK 1F:LDK24.6帖・和室8帖 2F:洋室6帖・洋室6帖・洋室9帖 他収納あり						
賃料他	賃料	125,000円/月	共益費	込み			
	駐車場	2台込※3台目相談可5,000円	水道料	実費			
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月+消費税			
	仲介手数料	1ヶ月+消費税	町費	実費			
	火災保険	加入要	カギ交換	実費			
建物	構造	鉄骨造スレート葺2階建て		種類	居宅 住居		
	新築年月	平成5年	令和8年2月リフォーム	現況	空き 令和8年2月リフォーム完了		
	延床面積	1F	86.60	㎡	26.20	坪	
		2F	63.86	㎡	19.32	坪	
		合計	150.46	㎡	45.51	坪	
	インフラ等	上水道・下水道・プロパンガス			エアコン4台新設		
その他	入居者にてテレビアンテナ設置もしくはCATV加入必要			入居者にて居室照明器具必要			
引渡状態	相談						
契約条件	普通賃貸借契約 2年 自動更新 保証会社必須						



# 余戸東1丁目貸家 2026年2月全面リフォーム済

